

## INFORMATIONEN Teil 2 MieWeG IM HVWIN32

Wichtig, es muss das Update für HVWin32 vom 10.03.2026 eingespielt sein.

### Die Wertsicherungsverarbeitung

Kann jetzt in 3 Stufen Durchgeführt werden

- 1) „nur Kontrollliste“ ist wie gehabt nur die Liste ohne Speicherung der Daten.
- 2) „Probe Ausdruck Verständigung“ es wird die Kontrollliste gedruckt und die Daten für die Wertsicherungsbriefe gespeichert. Dieser Teil kann beliebig oft durchgeführt werden. Daten können noch verändert werden diese werden beim nächsten durchlauf der Kontrollliste oder Probe für Verständigung berücksichtigt.
- 3) „mit echter Verschreibungsänderung“ wird die Kontrollliste mit den Daten die in diesem Punkt in die Verschreibung übernommen werden.  
!!! Dieser Punkt ist nur einmal durchführbar danach können nur mehr mit einer Sicherung die ursprünglichen Daten wieder hergestellt werden!!!

!!! Es wird empfohlen einen Probeausdruck der WS-Briefe durchzuführen und erst wenn alle Briefe korrekt sind die Wertsicherung in die Verschreibung zu übernehmen!!!

### Erläuterung der Kontrollliste

WS:  
1 Index WS  
2-5 Kat WS  
7 Richtwert

Tol%: Toleranz %

Anwendungsbereich:  
Teilanwendung  
Vollanwendung  
Sonstige IndexWS

Vertragsdatum/Einzugsdat.

Letztes Indexdatum u. %.

Beginndatum der für Berechnung  
Parallelrechnung,  
MieWeG Rechnung,  
letztes Indexdatum

Berechnungswert: Erhöhungsprozen laut  
Parallelrechnung  
MieWeG Rechnung  
letztes Indexdatum

Verwendeter %-Satz lt. MieWeG .

| Protokoll zur Indexberechnung<br>(ohne Bestandsveränderungen) |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               |        |              |        |        | neuer Index aus: 01.2026 |         |           |               | Datum: 10.03.2026 |  |  |  | Seite: 1 |
|---------------------------------------------------------------|------|----|------|-----------|------------|------------|------------|-----------------|------------------|----------------|---------------|--------|--------------|--------|--------|--------------------------|---------|-----------|---------------|-------------------|--|--|--|----------|
| ObjNr                                                         | BeNr | WS | Tol% | Anwendung | Vertrags   | Iz.Index   | Index Wert | letzte WS Datum | Parallel RechDat | MieWeG RechDat | Index RechDat | Para1% | MieWeG %     | Index% | Verw%  | Miete alt                | EHB Neu | Miete neu | Nicht wertige |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 1    | 1  | 0    | Teil      | 01.11.2021 | 01.10.2024 | 124        | 01.02.2026      | 01.10.2024       | 01.10.2024     | 01.10.2024    | 3,994  | 3,313        | 4,677  | 3,9938 | 5.011,87                 | 0,00    | 5.211,84  | 930,23        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 1      | HAUPTMIETE W |        | 3,9938 | 10.023,74                |         | 10.423,69 |               |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 2    | 1  | 5    | Teil      | 01.07.2017 | 01.02.2024 | 147,5      | 01.05.2024      | 01.02.2024       | 01.02.2024     | 01.02.2024    | 5,955  | 5,106        | 5,443  | 5,4427 | 1.798,62                 | 0,00    | 1.896,46  | 274,82        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 1      | HAUPTMIETE W |        | 5,4427 | 3.597,24                 |         | 3.792,93  |               |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 3    | 1  | 5    | Teil      | 01.08.1996 | 01.09.2023 | 242,2      | 01.08.2025      | 01.09.2023       | 01.09.2023     | 01.09.2023    | 8,825  | 6,540        | 6,919  | 6,9193 | 3.347,80                 | 0,00    | 3.579,47  | 233,71        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 1      | HAUPTMIETE W |        | 6,9193 | 6.695,60                 |         | 7.158,94  |               |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 4    | 7  | 0    | Teil      | 01.09.2005 | 01.12.2022 | 168,3      | 01.05.2023      | 01.04.2023       | 00:00:00       | 01.12.2022    | 12,106 | 1,000        | 11,800 | 1,0000 | 305,06                   | 0,00    | 308,11    | 335,35        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 63     | RICHTWERT    |        | 1,0000 | 691,58                   |         | 698,50    |               |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 67     | ABSCHLG ALLG |        | 1,0000 | -124,48                  |         | -125,72   |               |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 68     | ZUSCHLG ALLG |        | 1,0000 | 43,02                    |         | 43,45     |               |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 5    | 1  | 5    | Teil      | 01.04.2018 | 01.12.2023 | 146,9      | 01.12.2025      | 01.12.2023       | 01.12.2023     | 01.12.2023    | 7,513  | 6,352        | 5,873  | 5,8728 | 1.219,14                 | 0,00    | 1.290,70  | 167,74        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 1      | HAUPTMIETE W |        | 5,8728 | 2.438,28                 |         | 2.581,41  |               |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 7    | 1  | 0    | Teil      | 01.09.2024 | 01.10.2024 | 124        | 01.02.2026      | 01.10.2024       | 01.10.2024     | 01.10.2024    | 3,994  | 3,313        | 4,677  | 3,9938 | 3.124,40                 | 0,00    | 3.249,06  | 494,78        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 1      | HAUPTMIETE W |        | 3,9938 | 6.248,80                 |         | 6.498,13  |               |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 8    | 1  | 5    | Teil      | 01.07.1984 | 01.02.2023 | 180,4      | 01.02.2025      | 01.02.2023       | 01.02.2023     | 01.02.2023    | 13,419 | 11,228       | 9,814  | 9,8139 | 1.759,66                 | 0,00    | 1.932,28  | 766,10        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 1      | HAUPTMIETE W |        | 9,8139 | 3.519,32                 |         | 3.864,57  |               |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 9    | 1  | 5    | Teil      | 01.05.1985 | 01.03.2023 | 237        | 01.06.2025      | 01.03.2023       | 01.03.2023     | 01.03.2023    | 12,763 | 10,150       | 9,259  | 9,2593 | 1.031,68                 | 0,00    | 1.127,21  | 441,91        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 1      | HAUPTMIETE W |        | 9,2593 | 2.063,36                 |         | 2.254,43  |               |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 13   | 1  | 5    | Teil      | 01.10.2002 | 01.09.2023 | 185,3      | 01.08.2025      | 01.09.2023       | 01.09.2023     | 01.09.2023    | 8,825  | 6,540        | 6,919  | 6,9193 | 1.719,47                 | 0,00    | 1.838,46  | 500,44        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 1      | HAUPTMIETE W |        | 6,9193 | 3.438,94                 |         | 3.676,91  |               |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 14   | 1  | 5    | Teil      | 01.10.1990 | 01.03.2023 | 172,3      | 01.06.2025      | 01.03.2023       | 01.03.2023     | 01.03.2023    | 12,763 | 10,150       | 9,259  | 9,2593 | 137,29                   | 0,00    | 150,00    | 377,95        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 1      | HAUPTMIETE W |        | 9,2593 | 274,58                   |         | 300,01    |               |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 16   | 1  | 5    | Teil      | 01.09.2001 | 01.03.2023 | 172,3      | 01.06.2025      | 01.03.2023       | 01.03.2023     | 01.03.2023    | 12,763 | 10,150       | 9,259  | 9,2593 | 99,08                    | 0,00    | 108,25    | 325,78        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 1      | HAUPTMIETE W |        | 9,2593 | 198,16                   |         | 216,51    |               |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 17   | 1  | 5    | Teil      | 01.09.2012 | 01.03.2023 | 172,3      | 01.06.2025      | 01.03.2023       | 01.03.2023     | 01.03.2023    | 12,763 | 10,150       | 9,259  | 9,2593 | 130,42                   | 0,00    | 142,50    | 394,22        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 1      | HAUPTMIETE W |        | 9,2593 | 260,84                   |         | 284,99    |               |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 18   | 1  | 5    | Teil      | 01.10.2019 | 01.03.2023 | 172,3      | 01.06.2025      | 01.03.2023       | 01.03.2023     | 01.03.2023    | 12,763 | 10,150       | 9,259  | 9,2593 | 97,54                    | 0,00    | 106,57    | 323,52        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 1      | HAUPTMIETE W |        | 9,2593 | 195,08                   |         | 213,14    |               |                   |  |  |  |          |
| 102                                                           | 19   | 1  | 5    | Teil      | 01.10.2019 | 01.03.2023 | 172,3      | 01.06.2025      | 01.03.2023       | 01.03.2023     | 01.03.2023    | 12,763 | 10,150       | 9,259  | 9,2593 | 101,89                   | 0,00    | 111,33    | 332,39        |                   |  |  |  |          |
|                                                               |      |    |      |           |            |            |            |                 |                  |                |               | 1      | HAUPTMIETE W |        | 9,2593 | 203,78                   |         | 222,65    |               |                   |  |  |  |          |